

Taller Comunitario #1

22 de julio de 2008

RESUMEN DE HALLAZGOS CLAVE

PRESENTACIÓN

El 22 de julio de 2008, se llevó a cabo el primer Taller Comunitario para el proceso de Actualización del Plan Comunitario de Barrio Logan. Tomando como base las tres juntas con el Comité de Accionistas, el propósito del taller fue: (a.) familiarizar a la comunidad con el proceso de planificación y de equipo; (b.) presentar varias investigaciones, información y conceptos desarrollados como parte del estudio de las condiciones existentes y (c.) pedir comentarios, ideas y reacciones hacia las cuestiones e instrucciones que el proceso de planificación abordará en los meses venideros.

Formato del Taller

El taller comunitario se llevó a cabo en el 1625 de la avenida Newton. Cerca de 125 residentes, comercios y propietarios, así como otros accionistas asistieron al taller entre las 5 de la tarde y las 8 de la noche. Habiendo sido diseñado con un formato de "casa abierta", el taller invitaba a una experiencia cómoda de aprendizaje interactivo, que fue compartida por los participantes. Al llegar a las instalaciones, los participantes se registraron y recibieron el orden del día y un cuaderno de comentarios. Este cuaderno contenía espacio para anotar comentarios generales y/o específicos para cada una de las estaciones/áreas de tópico e incorporó la modalidad de un "cuaderno de sellos". Se animó a los participantes a visitar cada estación, a recibir su sello una vez terminados sus comentarios en la estación y a regresar el cuaderno de comentarios ya terminado para participar en una rifa para ganar un premio. Todos los volantes de las juntas, los materiales de presentación y exhibiciones, se incluyeron en el idioma inglés y en español.

Una de las prioridades para el taller fue aprender más acerca de los valores de la comunidad. En esta estación, los participantes llenaron tarjetas que se fueron a pegar en un mural gráfico que organizó ocho valores. Esas tarjetas contenían comentarios, sugerencias y las observaciones de la comunidad en relación a una gama de valores, los cuales incluían:

- Activo
- Diverso
- Educación
- Orientado hacia la familia
- Trabajo arduo

- Sano
- Seguro

Además, se animó a los participantes a visitar y a recibir un sello en ocho estaciones diferentes que abarcaban las siguientes áreas de tópicos:

- Historia/Recursos Históricos
- Transporte/Circulación
- Usos de Tierra y Zonificación
- El Carácter de la comunidad y el Diseño urbano
- Las Artes, la Cultura e Instalaciones
- Espacios abiertos/Recreación
- Economía
- Medio ambiente

Cada estación entregó información acerca de las condiciones existentes y de las observaciones de planificación y alentó al comentario comunitario, explicado más a fondo en la sección de metodología.

METODOLOGÍA

Conforme los participantes visitaban las estaciones e interactuaban con el personal de la Ciudad y los asesores, estos registraron los comentarios, las ideas y las sugerencias directamente en muchas de las exhibiciones. La información recaudada en el taller es útil por numerosas razones:

- Aprender acerca de los deseos de la comunidad;
- Recaudación de comentarios acerca de los datos e información reunida hasta la fecha, y
- Aclaración y confirmación de la información

A pesar de que los comentarios frecuentemente reaccionan a la información exhibida, los participantes del taller enfocaron mucho su atención en describir la situación actual en su comunidad. De hecho, las estaciones se convirtieron en tarimas de sonido para residentes y otros para hacer conocidas sus molestias con muchas situaciones cotidianas que tienen que enfrentar ellos mismos. Las áreas de inquietud en particular fueron la seguridad física, la contaminación industrial y los contaminantes ambientales, una falta de servicios y comentarios con respecto a la educación. En contraste, muchos otros comentarios expresaron puntos de vista en relación a cuestiones presentadas en particular, tales como la altura de las edificaciones y actividades culturales.

No obstante, varios temas surgieron a través de las diferentes estaciones y/o las tablas de valores, de manera consistente. Muchos temas son aquellos que merecen un examen más a fondo, aclaración y atención especial mientras que otros son más visionarios y sugieren políticas y programas alternativos. Al revisar los diversos comentarios en las estaciones de exhibición, dos tipos de comentario resultaron predominantes: las cuestiones y las oportunidades.

TEMAS SOBRESALIENTES

Con base a los comentarios recibidos durante el taller, se desarrolló una lista de los Temas Sobresalientes para describir de una mejor forma el índice de áreas de cuestiones y oportunidades.

Áreas de cuestiones:

Seguridad

Los residentes de Barrio Logan expresaron muchas inquietudes en relación a la seguridad personal, incluyendo la presencia de actividades criminales, relacionadas a drogas y a las pandillas. Otras cuestiones que impactan la calidad de vida son la ebriedad en público, el graffiti y la suciedad así como la falta de alumbrado adecuado.

Salud

Los asistentes se enfocaron en la presencia de los usos industriales como un grave riesgo para la salud. Desde los contaminantes del aire hasta los contaminantes del suelo y del agua, las implicaciones a la salud de muchos de los usos industriales son de las preocupaciones mayores. Los comentarios se enfocaron en la reubicación y la separación aún mayor de las áreas industriales y las residenciales y en el remedio al ruido y a la contaminación del tránsito. La necesidad de servicios de salud adicionales tales como farmacia, clínica y hospital fue una preocupación notable.

Trabajos y Educación

Muchos de los residentes del Barrio Logan se enfocaron en la necesidad de atraer más trabajos a la comunidad. La mayoría quiere trabajos "locales" o trabajos que empleen a los residentes locales y/o sean propiedad y estén operados por residentes de Barrio. De manera similar, la capacitación laboral y las oportunidades adicionales de educación para todas las edades son muy deseadas, especialmente para las artes, para construir con base en los artistas existentes en la comunidad y en su historia.

Mezcla de Usos

Los participantes hicieron hincapié en la zonificación existente en Barrio Logan como un problema, porque se permite tal mezcla de usos. Muchos de los participantes utilizaron la frase "no mezcla de usos" para describir la situación, refiriéndose a la mezcla que la zonificación permite del suelo y no al concepto de construcción vertical para mezcla de usos, la cual muchos favorecen, especialmente cuando incluye viviendas accesibles.

La Altura de las Edificaciones y Escala

Como parte de la cuestión del uso del suelo y del carácter, los participantes se enfocaron en la altura de los edificios como punto principal de contención. Muchos sugirieron colocar restricciones de no más de tres pisos de altura sin importar la ubicación del uso mixto.

Movilidad

Los participantes expresaron la necesidad del mejoramiento del servicio de transporte público y conectividad para ciclistas para cumplir la gran demanda de

formas alternativas de transporte. Los participantes en el taller también comunicaron que el tráfico de camiones y de aquellos que viajan a su trabajo desde y hacia la Base Naval y el Puerto de San Diego ha impactado de manera importante la seguridad de los peatones, el estacionamiento y la calidad de vida en general.

Áreas de Oportunidad:

Vivienda

Los participantes mostraron su apoyo y su entusiasmo de manera consistente por vivienda accesible adicional en la comunidad. A pesar de que se mencionó la diversidad económica, los residentes desean una nueva fuente de vivienda especialmente que la capacidad de adquirir la propiedad sea accesible para los latinos de la clase media. Ya sea que se incorpore a los nuevos desarrollos o como parte de la preservación histórica, la vivienda accesible debería ser parte integral del futuro de la comunidad.

Familia y Cultura

Los residentes expresaron sus deseos con respecto a las actividades artísticas y culturales de la comunidad de una forma muy clara, orgullosos de los recursos disponibles para las generaciones múltiples y las familias grandes y fuertes. Tomando como base a la infraestructura artística existente, muchos sugirieron agregar murales a los edificios y más de una estructura de unión que ofrezca galerías de arte y mercados al aire libre, creando un distrito artístico y cultural Mexicano/Latino o construir un museo y un lugar de reunión similar a las plazas que se pueden encontrar en las grandes ciudades de México.

Servicios, Actividades y Recreación

Los residentes de Barrio Logan expresaron su ferviente deseo de construir con base a su historia única y cultura para animar a las empresas con base local y las que dan servicios localmente para cubrir las necesidades de bienes y servicios. A pesar de la percepción negativa acerca del parque Chicano Park debido a la presencia del crimen, los residentes de Barrio Logan están muy animados acerca de la posibilidad de incorporar espacios para actividades e instalaciones recreativas a la comunidad. Se recomendó el crear un espacio para las artes e instalaciones recreativas. Se recomendaron como facilidades recreativas senderos para bicicleta, una piscina bajo techo y canchas de Baloncesto. Además, se sugirieron mejores enlaces de tránsito hacia el malecón, el centro de la ciudad, el parque Balboa Park y otros destinos regionales y locales de importancia para peatones y ciclistas.

CONCLUSIÓN

En resumen, los resultados del taller guiarán la siguiente fase del proceso de planificación, el cual se enfocará en tratar y explorar los Temas Sobresalientes conforme se desarrollan las alternativas para el uso del terreno y el diseño. El Comité de Accionistas estará a cargo de revisar esos resultados y de proceder con plan de desarrollo, educación y participación de la comunidad adicionales.

APÉNDICE: NOTAS SIN EDITAR

Ésta sección es una lista de los puntos recurrentes que aparecieron en las diversas estaciones de exhibición. Los comentarios aquí están “sin filtrar” y tienen la intención de capturar el índice de ideas y opiniones reunidas en cada estación; esta información ayudó a formar los Temas Sobresalientes.

Estación de Valores de la Comunidad

Debajo está la lista de las categorías de valores (el número de comentarios) y un resumen de los temas generales para cada valor.

Otros (15)

- Preservar a los artistas locales
- Fomentar los programas de las artes/programas para la juventud
- Proveer seguridad adicional
- Parque para perros/área para caminar
- Más parques, acceso al agua

Activo (6)

- Espacio para Artistas – al aire libre

Trabajo arduo (14)

- Proveer trabajos locales
- Las empresas locales no deberían contaminar
- Centros de trabajo
- Empresas locales
- Capacitación laboral
- Empresas locales
- Mantener una fuerte base industrial para proveer trabajos
- Trabajos locales pero no industrias
- Empresas locales

Orientado hacia la familia (15)

- Recursos de herencia familiar
- Participación familiar fuerte
- Multi-generacional
- Familias grandes
- Parques para nuestros niños
- Más actividades orientadas hacia la familia

Educación (15)

- Educación para los jóvenes
- Artes y educación cultural para todos
- Escuela Preparatoria necesaria

Diversos (16)

- Traer de regreso la clase media Latina
- Preservar la cultura Latina
- Diversidad económica
- Vivienda accesible

Saludable (22)

- Farmacia
- Instalaciones para el Cuidado de la Salud - hospital
- Limpiar la apariencia de los negocios
- Mejorar la pureza del aire (contaminación)
- Re-ubicar las industrias

Seguridad (22)

- Alumbrado
- Presencia policíaca
- Crimen – drogas
- Seguridad en la transición del uso
- Camiones
- Usos incompatibles
- Limpieza – graffiti, suciedad
- Actividades pandilleriles
- Ebriedad en público

Estación Exhibición Comentarios

Debajo está un resumen de los temas clave identificados en cada una de las áreas de la estación de exhibición las cuales están asociadas con los diversos "elementos" del Plan Comunitario.

Historia/Recursos Históricos

Cuestiones

- Falta de información con respecto a recursos históricos
- Edificios históricos y facilidades de las calles descuidados

Oportunidades posibles

- Celebrar al vecindario y a sus residentes a través de la historia
- Enseñar historia, artes y cultura locales en las escuelas
- Crear un museo dedicado a la historia, artes y cultura locales
- Comisionar murales que cuenten la historia de los distritos históricos
- Educar respecto a los recursos históricos actuales y del pasado
- Restaurar edificios históricos y facilidades de la calle (por ejemplo el alumbrado público)

Transporte/Circulación

Cuestiones

- Estacionamiento
- Alumbrado
- National y 17th
- Camiones
- Árboles en las calles
- Tránsito lleno
- Impactos a los que se trasladan al Puerto
- Mantenimiento de caminos
- Conectividad de carril para ciclistas

Oportunidades posibles

- Más instalaciones para bicicletas para conectar lugares importantes
 - Continuar el sendero para ciclistas desde ballpark hasta Barrio Logan
 - Carril para ciclistas en la Harbor
- Mejorar el estacionamiento en el Puerto para los inquilinos para reducir el impacto a los residentes
- Más estacionamiento diagonal
- Transporte público más barato
- Mejorar las aceras
- Hacer que se cumplan las rutas para camiones
- Alumbrado para la seguridad de los peatones

Usos de Tierra/Zonificación

Cuestiones

- Vivienda Accesible - accesible
- Alturas
- Aclaración - Uso mezclado
- Lotes baldíos y usos provisionales
- Estacionamiento

Oportunidades posibles

- Remover o reubicar los usos industriales
- Aclarar el uso mezclado vs. Usos incompatibles
- Estacionamiento compartido
- Traspasador a áreas de estacionamiento
- Fijar límites de tiempo para estacionarse en la calle

Carácter de la Comunidad y Diseño Urbano

Cuestiones

- Recursos históricos descuidados
- Apariencia y funcionabilidad industriales
- Contaminación industrial

- Seguridad física/personal
- Altura de los edificios
- Seguridad personal esp. en los parques
- Licorerías
- Jardines seguros
- Callejón
 - Seguridad
 - Jardinería ornamental
 - Mejoras
 - El tirar la basura
- Mantenimiento de las calles
- Permisos para vendedores ambulantes
- Iluminación
- Anuncios espectaculares
- Paso de Peatones
- Aceras
- Rampas

Oportunidades posibles

- Preservar vivienda histórica
- Crear destinos
- Escala, altura varía por distritos
- Entrada a la comunidad
- Delinear usos para los distritos sugeridos
- Préstamos/subvención para mejoras del hogar
- Artes públicas
 - Piezas de arte para conectar Cesar Chávez Parkway desde el parque hasta el tranvía
- Jardines comunitarios
- Mejorar las aceras en Logan entre al 16th y Cesar Chávez en ambos lados
- Mejorar el Parque Chicano Park
- Arquitectura apropiada – Mexicana
- Cableado eléctrico subterráneo
- Sub-jefatura de Policía y comunicación
- Letreros - Bilingües, coloridos
- Paradas de autobús – bancas, cubiertas y limpias
- Entrada a Barrio Logan
- Botes de basura y limpieza de calles

Artes, Cultura e Instalaciones

Oportunidades

- Plaza - "kiosco"
- Festivales
- Murales – más, protección y terminado

- Espacio para las bellas artes
- Museo de historia local, Puerto funcional, arte Chicano
- Escuela de Artes
- Festivales familiares
- Jardines - Sanar
- Biblioteca
- Galerías de Arte
- Distritos/corredores de arte
- Centro Recreativo
- Centro Cultural
- Instalaciones para Cuidado Infantil
- Instalaciones para el Cuidado de la Salud

Espacios Abiertos/Recreación

Cuestiones

- Falta de espacios abiertos
- Falta de terrenos urbanizables
- Seguridad
- Desarrollo urbano de calidad
- Limpieza

Oportunidades para el uso del terreno

- Uso conjunto de los terrenos escolares existentes y otras instalaciones de parques y recreativas con los vecindarios aledaños
- Recuperar los rellenos sanitarios
- Acceso al malecón
- Jardines en las azoteas
- Parques de bolsillo y calles cerradas
- Malecón
- Expandir el parque Chicano Park hacia el terreno circundante no utilizado
- Expandir el espacio abierto en los terrenos de la escuela primaria Perkins Elementary School desocupando las calles adyacentes
- Incrementar la jardinería ornamental en los terrenos escolares

Oportunidades Programáticas

- Mercado de agricultores
- Mercado de Artistas/vendedores
- Baloncesto y otros deportes
- Mercado de Música y vendedores de arte
- Conciertos Actividades Musicales
- Baile – Escuela para todas las edades
- Jardines comunitarios
- Parques para perros
- Piscina techada

Oportunidades de Enlace

- Jardinería ornamental en Main
- Parque lineal en Cesar Chávez
- Agregar jardinería ornamental y árboles a las calles
- Callejones – Mejor alumbrado
- Conexiones al malecón
- Mejor señalización al parque Cesar Chávez Park
- Acceso al malecón – enderezar Cesar Chávez

Oportunidades de diseño

- Seguridad y actividad
 - Alumbrado y “ojos en la calle”
- Diseño “verde”
 - Agua reciclada y plantas que resistan la sequía

Economía

Cuestiones

- Vivienda para los residentes
- Falta de supermercados a grande escala y otras facilidades
- Industria que no esté relacionada con la costa
- Trabajos
- Facilidades para los indigentes
- Gentrificación

Oportunidades posibles

- Practica de rentas justas y control de precios
- Programa de preferencia local para el arrendamiento de espacio para el menudeo.
- Vivienda accesible para personas de bajos recursos
- Oportunidades para adquirir casa propia
- Trabajos y empresas limpias, verdes
- Capacitación empresarial, subvenciones y recursos (por ejemplo, incubadoras)
- Urbanización y empresas adecuadas a Barrio Logan
- Uso mezclado
- Distrito de las Artes
- Tiendas de abarrotes y restaurants que ofrezcan comida fresca, saludable
- Diversificación demográfica
- Distrito de compras México-Americano de dueños locales
- Asociaciones con instituciones locales
- Estrategias financieras Creativas (Financiamiento para Incrementos Fiscales, permitir que los hoteles y las empresas obtengan fondos por convenciones)
- Vivienda accesible

Medio Ambiente

Cuestiones

- Ruido
 - (Logan y 17th/ Logan Ave. y Comercial)
 - compañía de grúas (Logan y 16th)
- Malos olores y ruido –
 - Centros de reciclado locales (Calle 27th desde National hasta la Main),
 - Fabricantes de café (26th y National),
 - Compañías soldadoras y,
 - Compañías de pintura (Newton, a media cuadra al sur de la Beardsley)
- Mala calidad del aire -
 - industrias al rededor del Puerto y la compañía de metales (Nacional y Sansón)
- Usos incompatibles de terreno contiguo a residencias, restaurantes y escuelas (Sigse cerca de la Newton)
 - Basura y recolección (Calle 28th desde Boston hasta May),
 - Pintura de autos, deshuesaderos, y calentadores Fraser
- Contaminantes ambientales -
 - Talleres de hojalatería y de reparación automotriz (National desde la Sampson hasta la 26th),
 - Taller de hojalatería (Newton y 27th),
 - almacén frigorífico (no se dio su ubicación)
- Agua contaminada en la calle –
 - Mercado Rancho Fresco market (National cerca de la estación de bomberos)
- Contaminación del Puerto y su incumplimiento continuo del CPA
- Contaminación de luz
- Tanques subterráneos costos del remedio efectos económicos (?)

Oportunidades posibles

- Prohibir o reubicar usos incompatibles y compañías (ver National City)
- Asegurar el cumplimiento de las normas ambientales actuales
- Cumplimiento de los Ruidos
- Regular el movimiento de camiones
- Analizar los niveles actuales de contaminación del aire, agua y tierra por las industrias relacionadas al Puerto. Crear un plan para reducir las emisiones.
- Limpiar la Marina
- Promulgar la Vision de Barrio
- Áreas de problemática ambiental de CEQA
- Permitir solo la Zonificación residencia
- Reducir las partículas de material PM del tránsito de motores a Diesel